



18423/B/2024-HMU2

Čj.: UZSVM/B/11963/2024-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko

se sídlem Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov,
který zastupuje: Tomáš Kříž, předseda svazku a Aleš Navrátil, místopředseda svazku
IČO: 49457004, DIČ CZ49457004

zapsaný v rejstříku svazků obcí vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje,
bankovní spojení: účet číslo 2032477339/0800

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM
SB/48/24**

Čl. I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací
stavebního záměru na majetku ČR – ÚZSVM uvedeném v Čl. II. této smlouvy (dále jen
„majetek“), který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

“Jamné - obnova vodovodního řadu na parcelách č. 150 a 336“ (dále jen „stavba“).

V rámci této stavební akce bude na majetku státu **vybudován vodovodní řad V1, prodlouženy vodovodní přípojky VP1, VP4, VP5, VP6, VP7, VP8, přepojena vodovodní přípojka VP2 a vyměněna stávající vodovodní přípojka VP3**, a to podle výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

Pozemek:

- parcela číslo: **150**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Jamně u Tišnova**, obec Tišnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov.

Čl. III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, uvedený v Čl. II. této smlouvy, **za těchto podmínek:**

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení majetku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat majetku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byl předmět majetku dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na majetku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném majetku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být majetek dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník bere na vědomí, že dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízených vedení přípojek inženýrských sítí. Stavebník má právo převést uvedené povinnosti na jiný subjekt.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném majetku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v Čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovu majetku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí majetku, prováděné po dobu, po kterou bude majetek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
9. **Předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy je: 31. 10. 2024.**
10. **Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru,** uvedeného v Čl. I. této smlouvy, **požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k majetku uvedenému v Čl. II. této smlouvy** a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán na zaměření skutečné polohy vedení inženýrských sítí uvedených v Čl. I. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
11. **Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k majetku uvedenému v Čl. II. této smlouvy,** která bude spočívat

v právu stavebníka mít v tomto majetku státu po dobu existence stavby uložené vedení inženýrských sítí uvedených v Čl. I. a provozovat je. Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k uvedeným vedením za účelem zajišťování jejich provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno na dobu určitou na dobu existence stavby. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato částka bude splatná jednorázově do 30 dnů od uzavření smlouvy. Náklady za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí stavebník.

12. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 15.500,00 Kč** (slovy: patnáctisícipětset korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
13. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník nemovitosti, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude vybudovaný stavební záměr na majetku státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka nebo ke změně vlastníka stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy či její části, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10.000,00 Kč.
14. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
15. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy na majetku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na majetku státu předkupní právo k majetku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

Čl. IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníky stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebníci nebo jejich právní nástupce nezažijí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
7. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
8. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
9. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkres

V Brně dne 10. 04. 2024

V TIŠNOVĚ dne 14. 5. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11, 602 00 Brno

Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

**Svazek vodovodů a kanalizací
Tišnovsko**

Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
IČO: 49457004
DIČ: CZ49457004

Tomáš Kříž
předseda
Svazek vodovodů a kanalizací
Tišnovsko

SCHVÁLENO PŘEDSEDNICTVEM

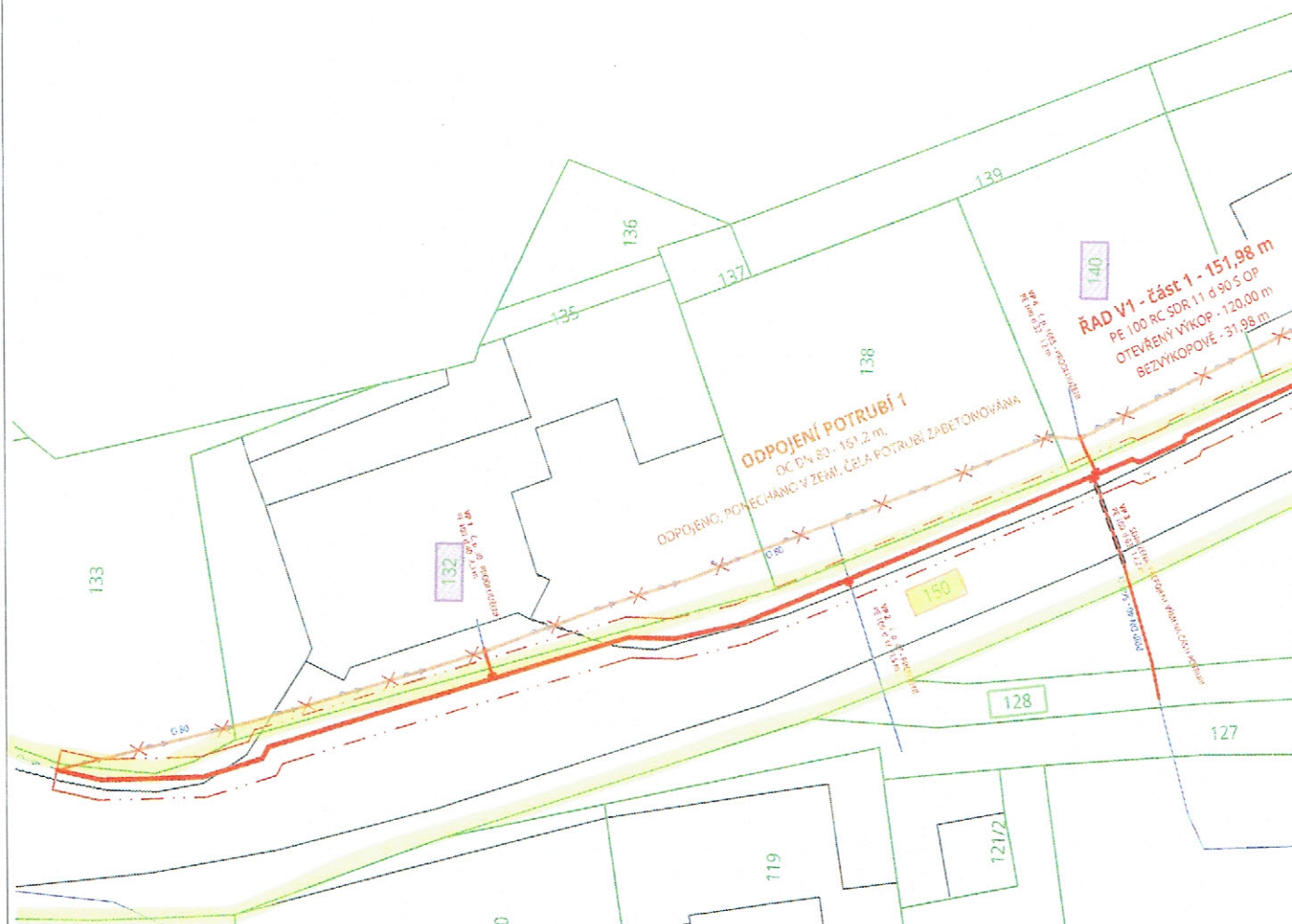
Dne: 14. 5. 2024

Číslo jednací: 111/9/2024

**Svazek vodovodů a kanalizací
Tišnovsko**

Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
IČO: 49457004
DIČ: CZ49457004

Aleš Navrátil
místopředseda
Svazek vodovodů a kanalizací
Tišnovsko



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno

Souhlas se záměrem vydán dne: DLE SMLOUVY
pod č.j.: UZSVH/B/11963/2024 - HHUZ
vyřizuje: ZDENĚK ROTREKL

LEGENDA:

VODOVOD:

- VODOVODNÍ ŘAD (OTEVŘENÝ VÝKOP)
- PŘEPOJENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (UMÍSTĚNÍ ÚZEMNÍM SOUHLASEM)
- x x ODPOJENÍ VODOVODU, PONECHÁN V ZEMI
- NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU - 1,5 m NA KAŽDOU STRANU OD POVRCHU POTRUBÍ

KATASTR NEMOVITOSTÍ:

- HRANICE PARCELY
- 406/21 PARCELNÍ ČÍSLO

LEGENDA POZEMKŮ:

- DOTČENÁ PARCELA V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ
- DOTČENÁ PARCELA V MAJETKU VEŘEJNÝCH INSTITUCÍ
- DOTČENÁ PARCELA V MAJETKU MĚSTA TIŠNOV

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

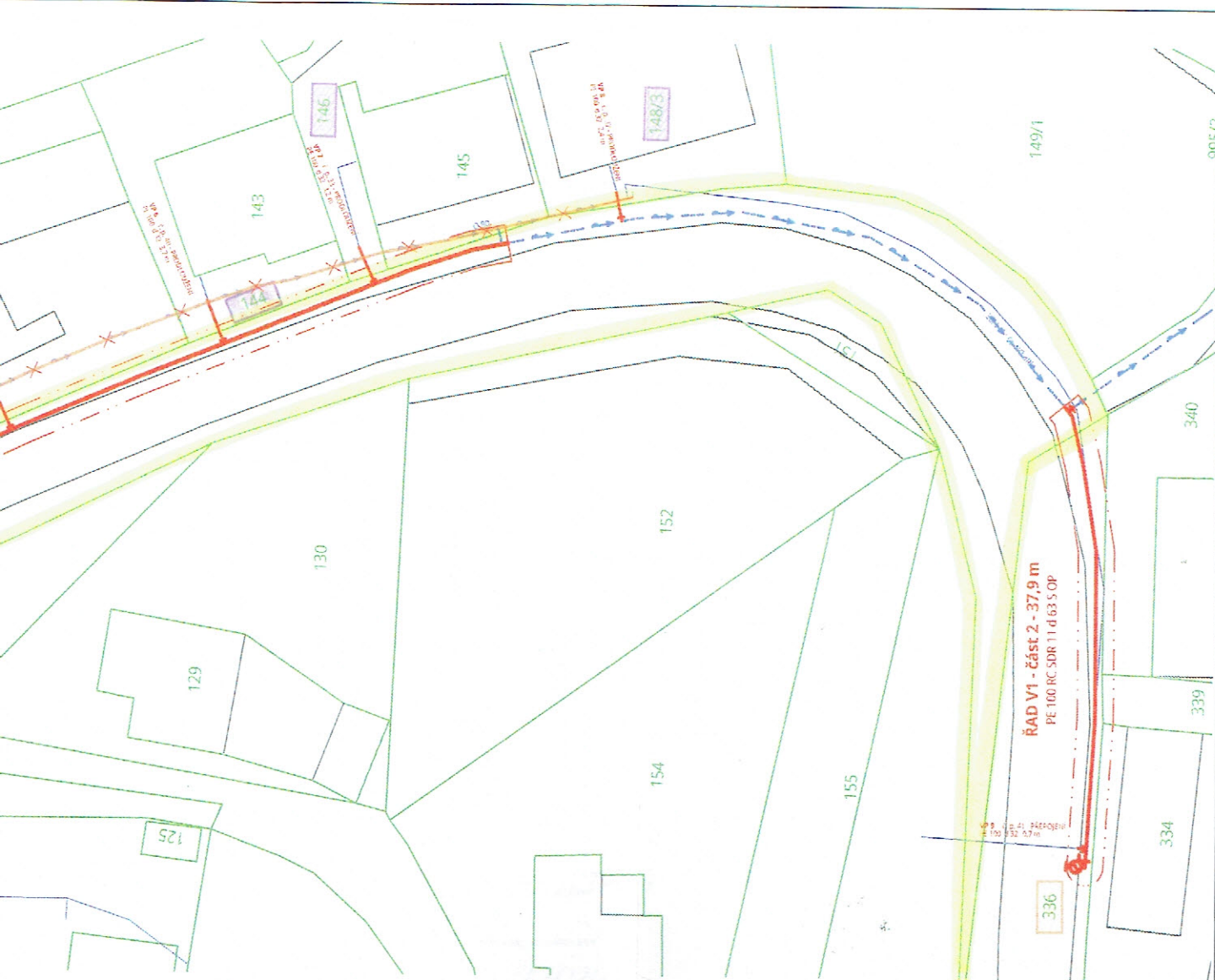
- VODOVOD (VAS, a.s.)
- VODOVOD Z PE d 90 Z ROKU 2023 (VAS, a.s.)



- SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
- VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

POZNÁMKA:

TRASY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU V PD ZAKRESLENY NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ POSKYTNUTÝCH JEJICH SPRÁVCI A MOHOU BÝT NEPŘESNÉ. ZHOTOVITEL STAVBY ZAJISTÍ PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V PROSTORU STAVENÍSTĚ JEJICH SPRÁVCI A JEJICH POLOHU PŘÍPADNĚ OVĚŘÍ RUČNĚ KOPANÝMI SONDAMI.



NÁZEV AKCE

JAMNÉ - OBNOVA VODOVODNÍHO ŘADU NA PARCELÁCH Č. 105, 150 A 336

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY (DÚSP+DPS)

OBJEDNATEL - INVESTOR

SVAZEK VODOVODŮ A KANALIZACÍ TIŠNOVSKO
nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
IČ: 494 57 004

ZHOTOVITEL

**Projekce
Šlesinger**
+420 606 154 797 / slesinger@projekce-slesinger.cz
www.projekce-slesinger.cz
Stafkova 557/18a, 602 00 Brno / IČ 06676359

PARÉ Č.

KRAJ

JIHOMORAVSKÝ

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. JAN ŠLESINGER

ZAKÁZKOVÉ Č.

0084

MÍSTO STAVBY

OBEC JAMNÉ U TIŠNOVA

VYPRACOVAL

ING. JAN ŠLESINGER

FORMÁT

2 A4

STAVEBNÍ OBJEKT

DATUM

10/2023

MĚŘÍTKO

1:500

NÁZEV VÝKRESU

SITUACE STAVBY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

OZNAČENÍ VÝKRESU

C.3